



**Studio Tecnico Associato  
Navalesi M&A**  
Via Valentini 240  
19021 Arcola  
Italia

**Geom. Massimo Navalesi**

Iscritto al Collegio dei  
Geometri di La Spezia  
al numero 781

**Geom. Alessandro Navalesi**

Iscritto al Collegio dei  
Geometri di La Spezia  
al numero 1070

**CONTATTI**

Tel. 0187/987167  
Mail. [studionavalesi@gmail.com](mailto:studionavalesi@gmail.com)  
Web [www.studionavalesi.com](http://www.studionavalesi.com)

# RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

**OGGETTO:** Adeguamento igienico sanitario e  
realizzazione pergola esterna allo stabilimento balneare  
sito in loc. Fiumaretta di Ameglia denominato "Bagno  
Ivana"

**COMMITTENTE:** BAGNO IVANA s.r.l.  
Via Salicello 123  
Castelnuovo Magra (Sp)  
P.iva 01356780112

Arcola, gennaio 2020

## Sommario

Relazione Paesaggistica Semplificata.....	2
1:Richiedente:.....	2
2:Tipologia dell'opera e/o dell'intervento .....	2
3: Carattere dell'intervento.....	2
4:Destinazione d'uso (attuale).....	2
5:Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera .....	2
6:Morfologia del contesto paesaggistico.....	2
7:Estratto Catastale: .....	3
8:Estratto P.R.G. ....	3
9:Estratto P.T.C.P.....	4
10: Documentazione fotografica dello Stato Attuale .....	5
11:Fotoinserimento .....	7
12: Estratto normativa P.T.C.P. ....	8
13: Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del Dlgs 42/04).....	8
14: Premessa .....	8
15: Descrizione sintetica dello stato attuale dell' immobile o dell'area di intervento .....	8
16: Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto .....	8
17: Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera.....	9
18: Eventuali misure di inserimento paesaggistica .....	9

## Relazione Paesaggistica Semplificata

### 1: Richiedente:

Bagno Ivana S.r.l.

persona fisica     società     impresa     ente

### 2: Tipologia dell'opera e/o dell'intervento

*da riferire ai punti indicati nell'allegato B*

Adeguamento igienico sanitario e realizzazione pergola esterna allo stabilimento balneare

**B.4.** interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

**B.26.** verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;

### 3: Carattere dell'intervento

temporaneo

permanente

### 4: Destinazione d'uso (attuale)

residenziale     ricettiva/turistica     industriale/artigianale     agricolo   

commerciale/direzionale

altro.....

### 5: Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

centro o nucleo storico     area urbana     area periurbana     insediamento rurale

area agricola     area naturale     area boscata     ambito fluviale

ambito lacustre     altro .....

### 6: Morfologia del contesto paesaggistico

pianura     versante     crinale (collinare/montano)     piana valliva  
(montana/collinare)

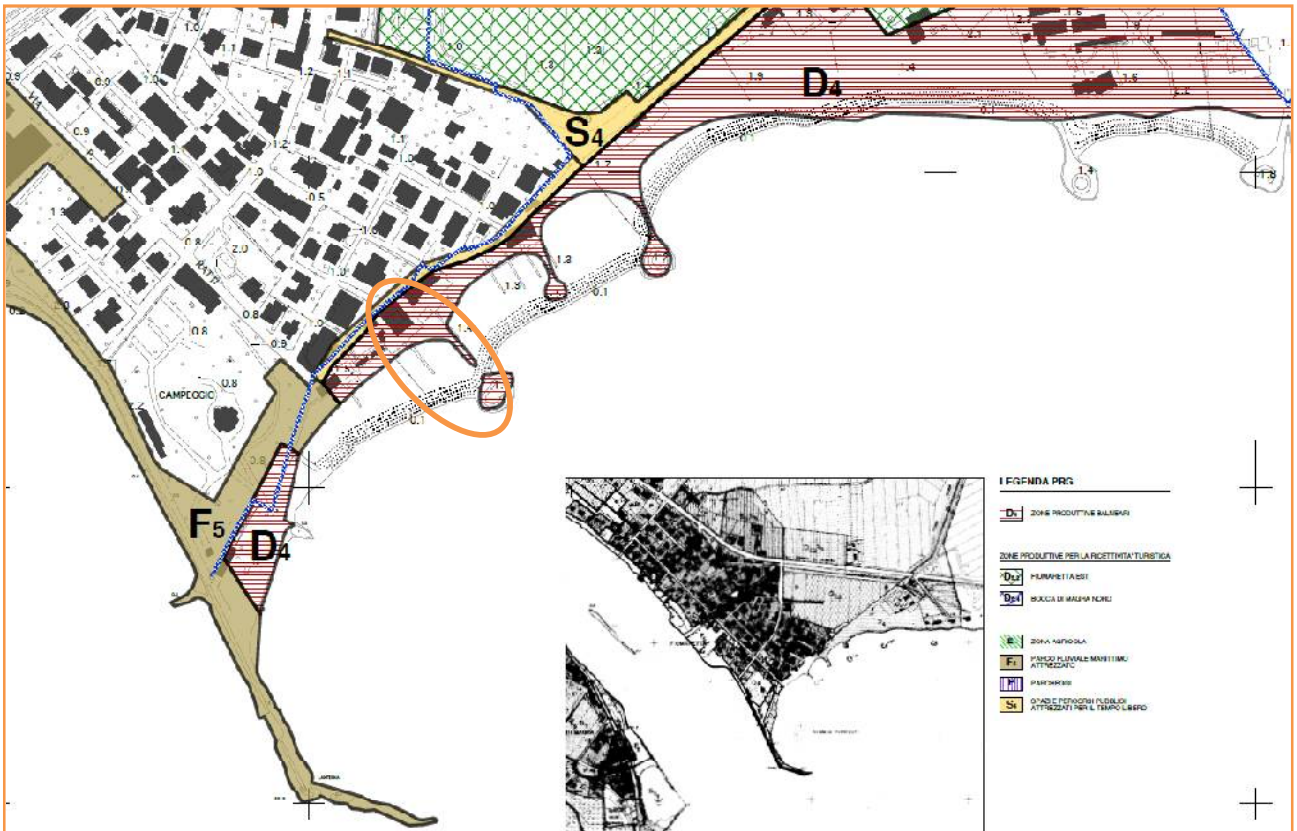
altopiano/promontorio     costa (bassa/alta)   

altro.....

7: Estratto Catastale:  
Foglio 23 all.C



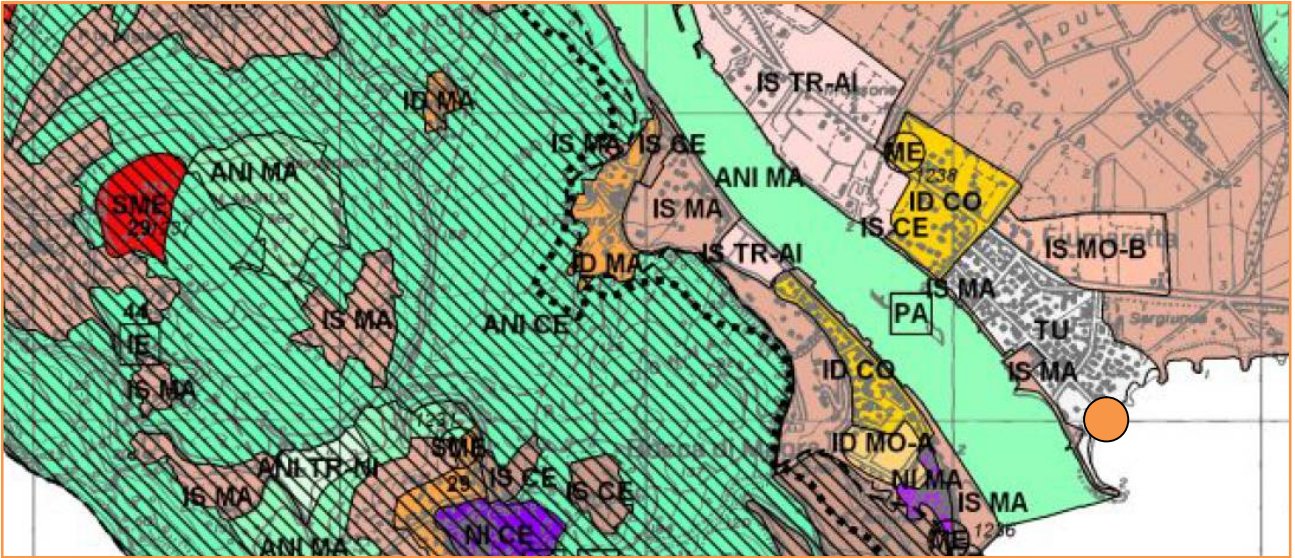
8: Estratto P.R.G.



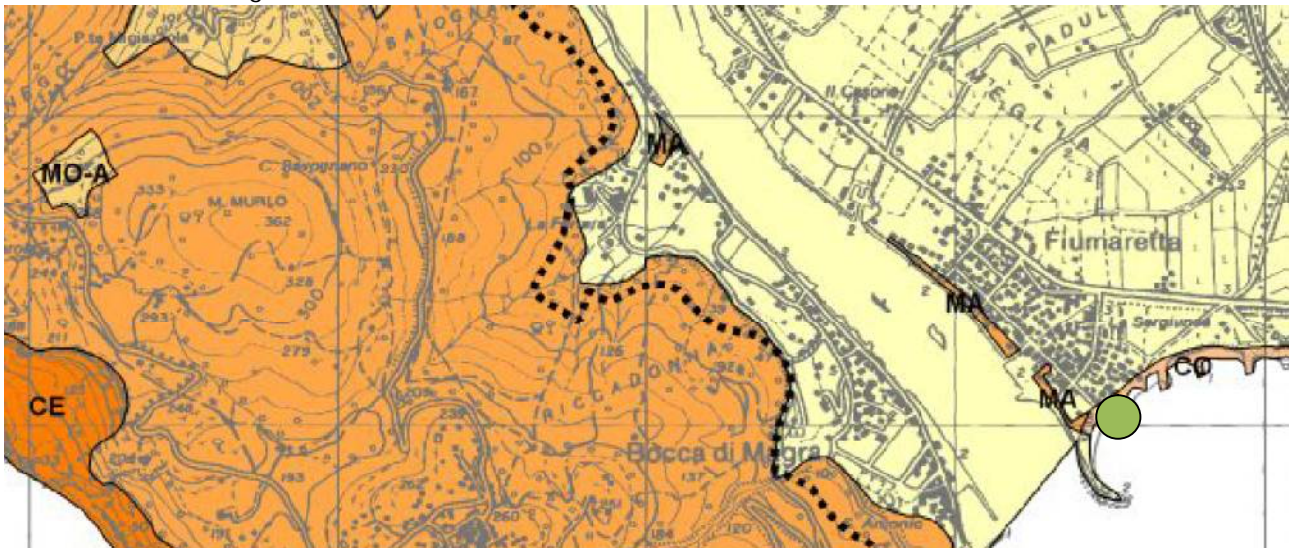
9: Estratto P.T.C.P.

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

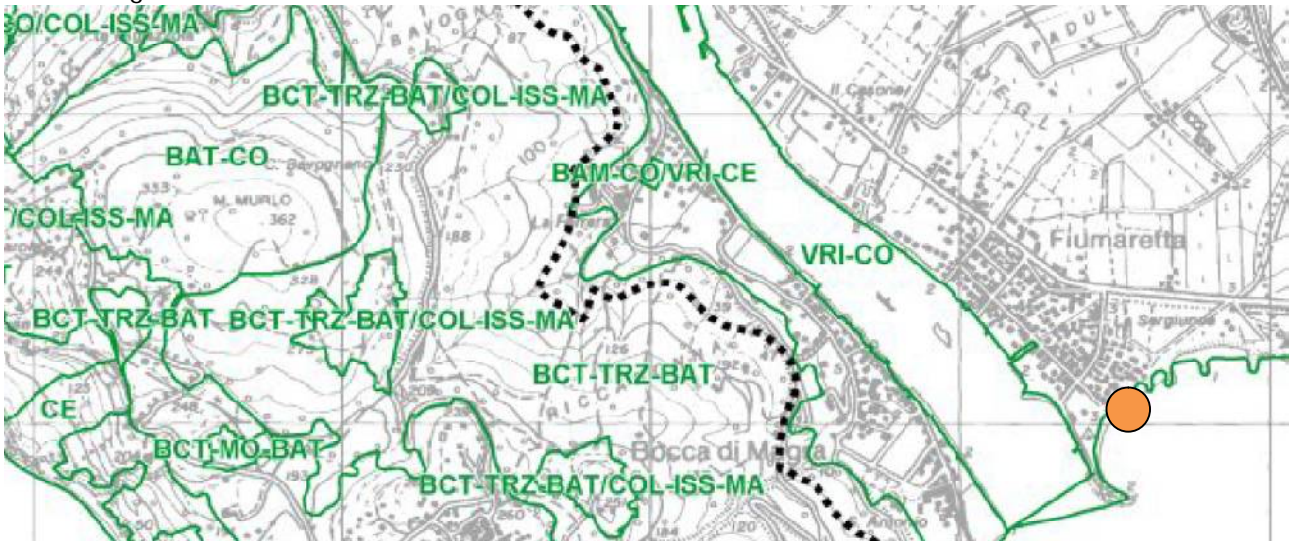
Assetto Insediativo: TU



Assetto Geomorfológico: CO



Assetto Vegetazionale: COL-ISS-MA



RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

10: Documentazione fotografica dello Stato Attuale





RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

11:Fotoinserimento

PRIMA



Dopo





## 12: Estratto normativa P.T.C.P.

### Art. 38 Aree Urbane: tessuti urbani (TU)

1. Sono classificate come tessuti urbani tutte le aree urbane che non rientrano nei casi precedenti.
2. Trattandosi di parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.

## 13: Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del Dlgs 42/04)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) territori costieri             | <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi   |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m       |
| <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali               | <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve                |
| <input type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi     | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici |
| <input type="checkbox"/> i) zone umide                                |   |

## 14: Premessa

In data 20/08/2019 il personale tecnico dell'Ufficio Igiene degli alimenti e della nutrizione dell'Azienda U.S.L. n°5 procedeva ad effettuare un sopralluogo presso lo stabilimento, riscontrando la necessità di adeguare alcuni ambienti della struttura. Tali adeguamenti venivano notificati con verbale di sopralluogo prot. N°36025 del 16/09/2019 il quale inoltre dava un termine di 180 giorni per procedere all'esecuzione. Il seguente progetto viene quindi presentato per salvaguardare la stagione estiva 2020 in previsione della presentazione del progetto di adeguamento al piano degli arenili e della fascia costiera.

## 15: Descrizione sintetica dello stato attuale dell' immobile o dell'area di intervento

Lo stabilimento attualmente risulta composto da diverse tipologie di strutture disomogenee tipo logicamente uniformate da una colorazione bianca.

Riscontrati inadempimenti sui rapporti aereo illuminanti e di altezza si è reso necessario un intervento di adeguamento.

Intorno al complesso centrale sono collocati altri piccoli edifici adibiti a magazzini, servizi, cabine, gazebo etc etc. l'ultimo atto autorizzativo degli stessi risulta essere la D.I.A. n°53/2012. Inoltre sono presenti un pergolo ed una pergotenda installati sul fronte principale oggetto di richiesta di conformità paesistico ambientale P.E. 204 del 27/05/2014 prot. 6608 e conformità Urbanistico Edilizia P.E. 205 del 27/05/201 prot. 6609 per le quali è stato richiesto un riesame con nostra comunicazione in data 04/04/2019 prot. 4796.

## 16: Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

Il presente progetto viene quindi presentato per ottemperare a quanto richiesto e come detto in premessa salvaguardare la stagione 2020. Per fare ciò si è pensato ad una soluzione che potesse essere di rapida esecuzione, ma adeguata sotto il profilo paesaggistico. Si procederà quindi ad estendere l'attuale copertura a tettoia costituita da due elementi autoportanti sfalsati. Questo permetterà di adeguare le altezze interne, creare e installare vasistas per il corretto rapporto aereo illuminante ed inoltre uniformerà l'aspetto e il prospetto fronte mare dello stabilimento che risulterà essere più omogeneo. I vasistas installati saranno per lo più sulla falda rivolta verso terra, l'unico sul fronte mare viene mitigato dal parapetto in muratura presente e dalla pergotenda. Viene inoltre realizzata

una nuova finestra nel locale cucina, rivista la distribuzione interna di alcuni locali di servizio all'attività e prevista una manutenzione straordinaria dei bagni dello stabilimento.

Con la seguente pratica viene richiesta la possibilità di realizzare anche un pergolo per consentire un miglior utilizzo degli spazi esterni ed eliminare buona parte degli ombrelloni e delle strutture provvisorie che vengo utilizzate per ombreggiare la zona di servizio dell'attività di ristorazione.

Il presente pergolo viene concepito non come semplice e ulteriore struttura temporanea, ma viene già realizzato come parte del futuro progetto di adeguamento al piano degli arenili e della fascia costiera.

Il pergolo avrà una struttura in legno con colorazione bianca a forma molto semplice e rettangolare il quale consentirà di realizzare una zona ombreggiata e mitigare la vista dello stabilimento dal mare.

#### 17: Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera.

Si ritiene che l'intervento sotto il profilo paesistico abbia un impatto minimo, ma comunque indirizzato ad uniformare la struttura per renderla più omogenea ed inserita nel contesto di riferimento.

#### 18: Eventuali misure di inserimento paesaggistica

Non sono previste particolari misure di inserimento paesaggistico vista la modesta entità dell'opera.